



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni br.: 6 St-1725/18-81

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom: **TVORNICA STOLACA LEPOGLAVA d.o.o. "u stečaju" Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 19903487976, MBS: 081123311**, dana 4. prosinca 2020. g.,

#### riješio je

Određuje se ročište radi saslušanja osobe u čijem su posjedu predmeti stečajne mase (čl. 216 st. 3 Stečajnog zakona – NN br. 71/15 i 104/17 dalje: SZ) i to nekretnine

upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec u zk. ul. br. 2111 k.o. Lepoglava

- kč. br. 2922/1 industrijska zgrada pogon, industrijska zgrada skladište, industrijska zgrada pogon, industrijska zgrada pogon, pomoćna zgrada radiona, pomoćna zgrada radiona, pomoćna zgrada sušara, pomoćna zgrada sušara i dvorište ulica Hrvatskih Pavlina površine 14929 m<sup>2</sup> industrijska zgrada pogon, površine 2840 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada skladište, površine 1140 m<sup>2</sup> , industrijska zgrada pogon, površine 2380 m<sup>2</sup> , industrijska zgrada pogon, površine 476 m<sup>2</sup> , pomoćna zgrada radiona, površine 189 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada radiona, površine 32 m<sup>2</sup> , pomoćna zgrada sušara, površine 109 m<sup>2</sup> , pomoćna zgrada sušara, površine 93 m<sup>2</sup> , dvorište ulica Hrvatskih Pavlina, površine 7670 m<sup>2</sup>
- kč. br. 2922/3 industrijska zgrada skladište, industrijska zgrada pilana, pomoćna zgrada nadstrešnica i dvorište ulica Hrvatskih Pavlina, površine 9330 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada skladište, površine 405 m<sup>2</sup> 2 , industrijska zgrada pilana, površine 522 m<sup>2</sup> , pomoćna zgrada nadstrešnica, površine 368 m<sup>2</sup> , dvorište ulica Hrvatskih Pavlina, površine 8035 m<sup>2</sup>
- kč. br. 2922/4 pomoćna zgrada skladište, pomoćna zgrada cisterna, pomoćna zgrada skladište, izgrađeno zemljište skladište i dvorište ulica Hrvatskih Pavlina površine 3162 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada skladište, površine 25 m<sup>2</sup> , pomoćna zgrada cisterna, površine 162 m<sup>2</sup> , pomoćna zgrada skladište, površine 22 m<sup>2</sup> , izgrađeno zemljište skladište, površine 12 m<sup>2</sup> , dvorište ulica Hrvatskih Pavlina, površine 2941 m<sup>2</sup>
- kč. br. 2922/5 put ulica Hrvatskih Pavlina, površine 616 m<sup>2</sup>
- kč. br. 2922/6 poslovna zgrada ulica Hrvatskih Pavlina 44, industrijska zgrada skladište, pomoćna zgrada porta i dvorište ulica Hrvatskih Pavlina površine 3453 m<sup>2</sup> , poslovna zgrada ulica Hrvatskih Pavlina 44, površine 220 m<sup>2</sup> , industrijska zgrada skladište, površine 501 m<sup>2</sup> , pomoćna zgrada porta, površine 44 m<sup>2</sup>  
dvorište ulica Hrvatskih Pavlina, površine 2688 m<sup>2</sup>, za dan

**27. siječanj 2021. g. u 10,00 sati**

u Trgovačkom sudu u Osijeku, Zagrebačka broj 2, soba broj 6/prizemlje (velika sala) te se na isto pozivaju:

- Stuhl d.o.o. Jalkovec, Varaždin, Varaždinska ulica II odvojak 4, OIB: 15008192338 zastupani po direktoru Zvonimir Vresk i
- stečajna upraviteljica Jelena Kordić.

**Obrazloženje**

Podneskom od 27. studenog 2020. g. stečajna upraviteljica Jelena Kordić stečajnog dužnika TVORNICA STOLACA LEPOGLAVA d.o.o. "u stečaju" Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 19903487976, MBS: 081123311 navela je kako slijedi:

Na prijedlog stečajne upraviteljice sud je dana 17.03.2020. godine donio rješenje kojim se posjedniku tvrtki Sitis d.o.o. naložilo predaju u posjed nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec u zk. ul. br. 2111 k.o. Lepoglava

- kč. br. 2922/1 industrijska zgrada pogon, industrijska zgrada skladište, industrijska zgrada pogon, industrijska zgrada pogon, pomoćna zgrada radiona, pomoćna zgrada radiona, pomoćna zgrada sušara, pomoćna zgrada sušara i dvorište ulica Hrvatskih Pavlina površine 14929 m<sup>2</sup> industrijska zgrada pogon, površine 2840 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada skladište, površine 1140 m<sup>2</sup> , industrijska zgrada pogon, površine 2380 m<sup>2</sup> , industrijska zgrada pogon, površine 476 m<sup>2</sup> , pomoćna zgrada radiona, površine 189 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada radiona, površine 32 m<sup>2</sup> , pomoćna zgrada sušara, površine 109 m<sup>2</sup> , pomoćna zgrada sušara, površine 93 m<sup>2</sup> , dvorište ulica Hrvatskih Pavlina, površine 7670 m<sup>2</sup>

- kč. br. 2922/3 industrijska zgrada skladište, industrijska zgrada pilana, pomoćna zgrada nadstrešnica i dvorište ulica Hrvatskih Pavlina, površine 9330 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada skladište, površine 405 m<sup>2</sup> 2 , industrijska zgrada pilana, površine 522 m<sup>2</sup> , pomoćna zgrada nadstrešnica, površine 368 m<sup>2</sup> , dvorište ulica Hrvatskih Pavlina, površine 8035 m<sup>2</sup>

- kč. br. 2922/4 pomoćna zgrada skladište, pomoćna zgrada cisterna, pomoćna zgrada skladište, izgrađeno zemljište skladište i dvorište ulica Hrvatskih Pavlina površine 3162 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada skladište, površine 25 m<sup>2</sup> , pomoćna zgrada cisterna, površine 162 m<sup>2</sup> , pomoćna zgrada skladište, površine 22 m<sup>2</sup> , izgrađeno zemljište skladište, površine 12 m<sup>2</sup> , dvorište ulica Hrvatskih Pavlina, površine 2941 m<sup>2</sup>

- kč. br. 2922/5 put ulica Hrvatskih Pavlina, površine 616 m<sup>2</sup>

- kč. br. 2922/6 poslovna zgrada ulica Hrvatskih Pavlina 44, industrijska zgrada skladište, pomoćna zgrada porta i dvorište ulica Hrvatskih Pavlina površine 3453 m<sup>2</sup> , poslovna zgrada ulica Hrvatskih Pavlina 44, površine 220 m<sup>2</sup> , industrijska zgrada skladište, površine 501 m<sup>2</sup> , pomoćna zgrada porta, površine 44 m<sup>2</sup> dvorište ulica Hrvatskih Pavlina, površine 2688 m<sup>2</sup>,

kao i pokretnina koje čine stečajnu masu, u roku od 30 dana od dana primitka Rješenja.

Po žalbi Sitis d.o.o. Visoki trgovački sud Republike Hrvatske je ukinuo predmetno rješenje i predmet vratio na ponovan postupak.

U međuvremenu je nad tvrtkom Sitis d.o.o. otvoren stečaj dana 12.08.2020. godine, te je utvrđeno da isto društvo više nema zaposlenika, a da se u nekretnini nalazi i radi tvrtka Stuhl d.o.o. Jalkovec, Varaždin, Varaždinska ulica II odvojak 4, OIB: 15008192338 na koju su očigledno preneseni radnici i poslovanje sa Sitis d.o.o. prije njihova otvaranja stečaja. Bivši zakonski zastupnik Sitis d.o.o. sada u stečaju i Stuhl d.o.o. je bila ista osoba. Tvrtki Stuhl d.o.o. je dostavljen prijedlog Ugovora o zakupu poslovnog prostora sa klauzulom ovršnosti koji su u konačnici odbili potpisati.

Dokaz:

prijedlog Ugovora

e-poruka od 22.10.2020.

Dakle, tvrtka Stuhl d.o.o. koja je sada kao treća osoba u posjedu nekretnine, odbila je potpisati Ugovor o zakupu nekretnine, te je valjalo je sukladno čl. 216 st. 3 Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17) odlučiti kao u izreci.

U Osijeku 4. prosinca 2020. g.

ZAPISNIČAR  
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA  
NADA ROSO

DNA:

1. st. uprav. Jelena Kordić
2. Stuhl d.o.o. Jalkovec, Varaždin, Varaždinska ulica II odvojak 4
3. e-ogl. pl. uz 80
4. R-27.1.

Broj zapisa: **1789b-58487**

Kontrolni broj: **07fc0-d0944-3a2f7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.